

# 住宅ローン繰上返済の効果

平成21年04月03日 現在

金融機関: 民間金融機関(固定)  
融資実行日: 2009年02月01日  
返済開始日: 2009年03月01日

## 返済額軽減型

借入れの内容		繰上返済の効果	
借入金額		<b>当初</b>	
(総額)	3,500 万円	借入金返済総額:	57,663,656 円
(毎月分)	2,800 万円		
(ボーナス分)	700 万円	<b>繰上後</b>	
金利	3.13%	借入金返済総額:	56,606,998 円
(11年目~)	0.00%		
返済期間	420 月	<b>節約利息</b>	1,056,658 円
返済回数	420 回	繰上直後の毎月の支払軽減額:	10,774 円
ステップ返済の有無	なし		
ボーナス返済月	1月と7月		
<b>繰上返済の内容</b>			
繰上時期	121 回		
繰上回数			
繰上返済額	2,800,000 円		

この試算値はあくまで概算値ですので、実際の数値と異なる場合がございます。



住宅ローン計算